

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 784

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τα άρθρα 6 και 11 παρ. 4 τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 και 4 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και το άρθρο 11 παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1, 3, 4) του ν. 1772/1988. Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ» κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Β' 767).

6. Την 44849/2453/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Τριανδρίας» (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ' 765).

7. Τις 240/συνδρ. 16/1988, 21/συνεδρ./5/1989, 80/συνεδρ. 8/1989, 142/συνεδρ. 11/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

8. Το 59961/25.11.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης προς το Δήμο Θεσσαλονίκης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

9. Την 299/συν. 11η/13.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την 323/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατείας, χώρου ιερού ναού, στάθμευσης, βρεφονηπιακού σταθμού.

2) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης στα όρια της σύνδεσης της παραπάνω περιοχής επέκτασης, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών.

3) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Τριανδρίας σε συνεχόμενη με την επέκταση περιοχή του ίδιου δήμου με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του χώρου Γυμνασίου που εγκρίθηκε με το από 23.9.1978 π.δ/γμα (Δ' 652) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1, 2 και 3) φαίνονται στα τέσσερα (4) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68607/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166), με εξαίρεση τις περιπτώσεις 10 και 11 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης) και τον περιορισμό της περίπτωσης 2 σε ξενώνες ή ξενοδοχεία δυναμικότητας έως 20 κλινών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Καθορίζονται ζώνη ειδικών κινήτρων και ζώνη ειδικής ενίσχυσης όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΕΚ, ΖΕΕ αντίστοιχα, στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον είχαν στις 10.10.1985

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) και για οικόπεδα κάτω των 200 τ.μ. σε οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης η κλίση της ορίζεται μέχρι 30% και το μέγιστο ύψος της μέχρι δύο (2) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Για κτίρια με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κ.μ. πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγουμένου εδαφίου, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έγκριση της μελέτης του κτιρίου.

9. Στους χώρους ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπου δεν προβλέπεται προκήπιο στα σχετικά διαγράμματα, τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση 3 μ. τουλάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

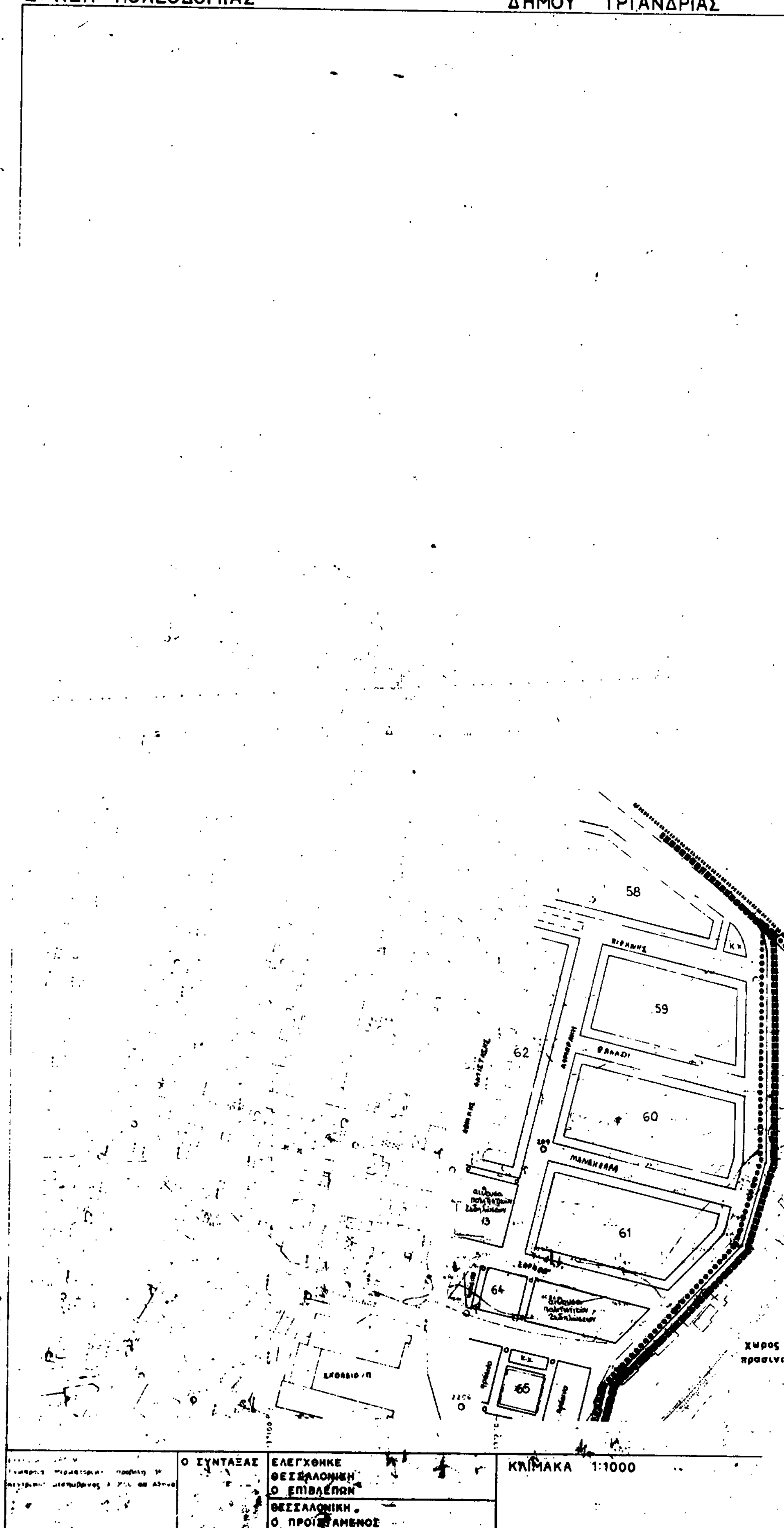
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
58
59
60
61
62
64
65
χωρος
πρασινι
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

ΚΧ

Ρ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

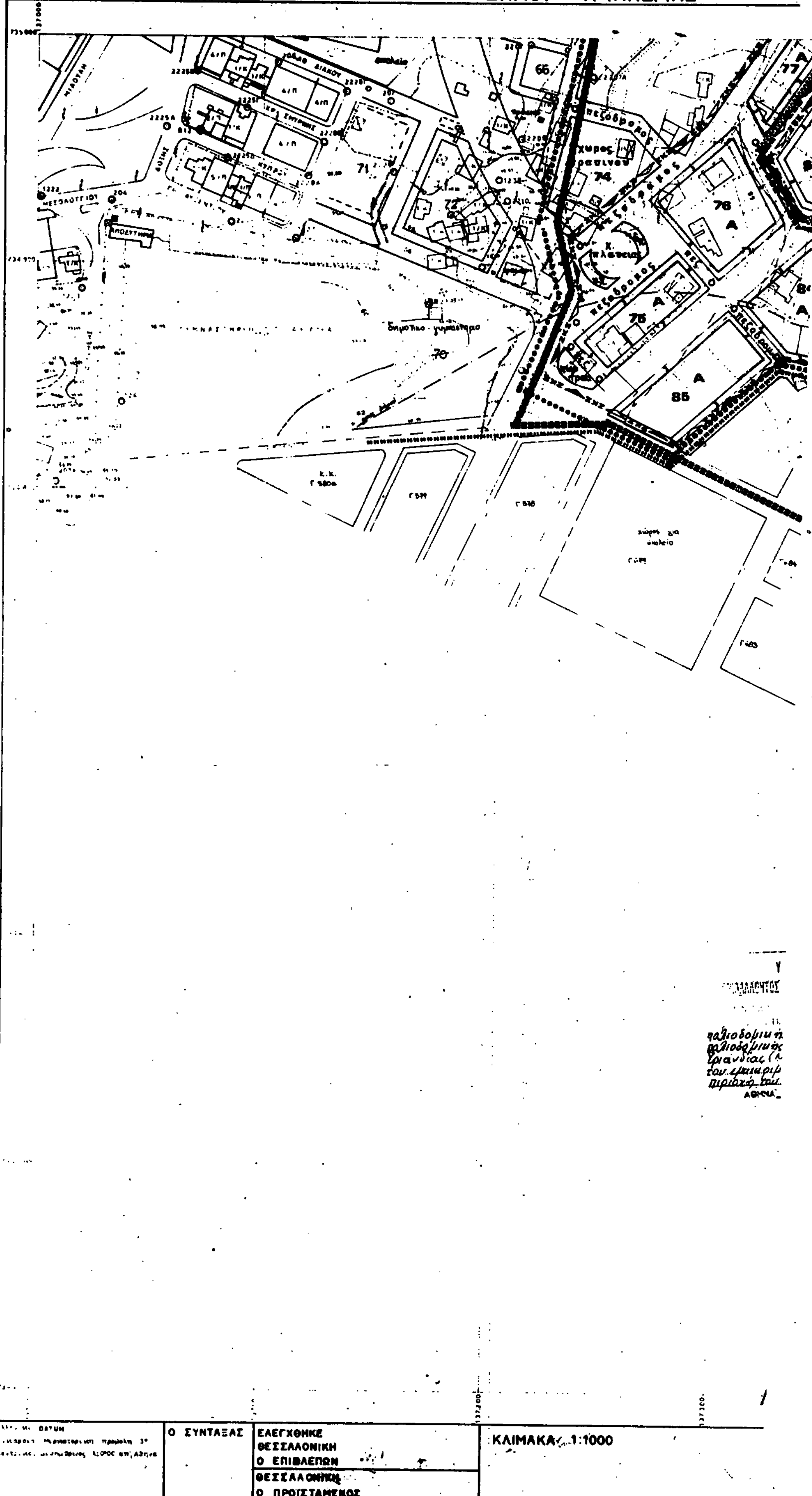
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

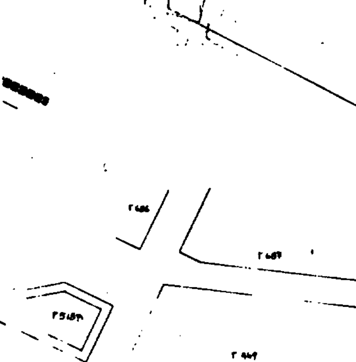
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΔΗΜΟΣ 016 117	ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια	
Χρονος συνταξης	Ιουνιος 1986		


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
66
71
72
74
76
77
78
85
70
A
πεζόδρομος
χώρος πρασίνου
πλατεία
δημοτικό γυμναστήριο
ΑΠΟΣΥΤΗΡΙΟ
χώρος για σχολείο
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΘΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Κ.Χ.

Ρ

V

Ορια Δημων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 68607/91

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0005	0105
0004	0104

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. Πολεοδόμος

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜ. Αρχιτέκτων

ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜ.

ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ

ΣΕΦΕΡΛΗ Τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	016	ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια		Επιγεια
Χρονος συνταξης	Ιουνιος 1986		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

χώρος
για Γυμνάσιο
Γ.688

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

DATUM

Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 06.61
1/01.04

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A

K

K.X.

P

V

Ορια Δημων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.68607/91

Εγκρίνεται η μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης) & τροποποίηση ... σύμφωνα με το συνημμένο ... του Δήμου Θεσσαλονίκης

12 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
0005, 0105, 0004, 0104	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝ. Μ. Πολεοδόμος
	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜ. Πολεοδόμος
	ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜ.
	ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ
	ΠΗΤ ΔΗΜ. Τοπογράφος
	ΣΕΦΕΡΛΗ Α. Συνεργάτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	28	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ		ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία: Ταχυμετρικά; Κτηματολογικά στοιχεία: Επίγεια
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 88

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την από 19.12.1990 αίτηση των Παναγιώτη και Στεφ. Καλογεράκη.

8. Την από 19.12.1990 αίτηση των Παντελάκη, Παπαδάκη, Δεληγιαννάκη, Φραγκιαδάκη, Ματθαιάκη, Μουρτζάκη.

9. Την από 29.3.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου Μοννά και Νικολάου Μοννά.

10. Την 23310/17.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Καλλιόπη, Μιχαήλ και Μαρίας Παπαδάκη, των Παρασκευής ή Σκεύως Καλογεράκη, Παναγιώτη Καλογεράκη και Στεφάνου Καλογεράκη.

11. Την 233/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 31767/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Πόπης Παπαδογιωργάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα επί της οδού Αποκορώνου 15 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) επί της οδού Αποκορώνου 15 και έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την Β1/Φ38/49016/1845/10.10.1979 (Β' 195) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν η Παρασκευή ή Σκεύω Καλογεράκη, ο Παναγιώτης Καλογεράκης και ο Στέφανος Καλογεράκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90630/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 232,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,8

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 232,19 × 2,8 = 650,13 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 379,71 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 650,13 τ.μ. - 379,71 τ.μ. = 270,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα 647 και 648 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως ευρισκόμενο σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημεία και για το οποίο έχουν εκδοθεί: ο 2014/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου - Γεωργίου Μοννά και ο 2415/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μοννά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) επί των οδών Μιχελιδάκη και Βουρβάχων, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αλεξ. Παπαδάκη, Λυκούργου Παπαδάκη, Τρύφωνα Παπαδάκη, Ιωάννη Παπαδάκη, Χριστόφορου Παπαδάκη, Ευάγγελου Παπαδάκη, Εμμανουήλ Παπαδάκη, Μαρίας Παπαδάκη - Μπαμπούκα, Καπετανάκειου Ιδρύματος, Δημητρίου Παντελάκη, Γεωργίου Μουρτζάκη, Μηνά - Τριανταφύλλου Δάφερμου, Ναταλίας Δεληγιαννάκη, Μαρίας Δεληγιαννάκη, Μαρίας Φραγκιαδάκη, Γεωργίας Ματθαιάκη, Μαρίας Ματθαιάκη, Ευαγγελίας χήρας Τζων Τσαντουέλ, Ειρήνης Παπαδάκη, Χαρίτου Παπαδάκη και Μαλβίνας Παπαδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90630/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 477,60 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 270,42 τ.μ. του α' βαρυνομένου ακινήτου και σε 180,61 τ.μ. του β' βαρυνομένου ακινήτου (180.00 τ.μ. από ορόφους και 0,61 από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 631,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,556

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (21,70 μ.) από την οδό Μιχελιδάκη και είκοσι τέσσερα μέτρα και εβδομήντα εννιά εκατοστά (24,79 μ.) από την οδό Βουρβάχων.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90630/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2014/1991 και 2415/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1991

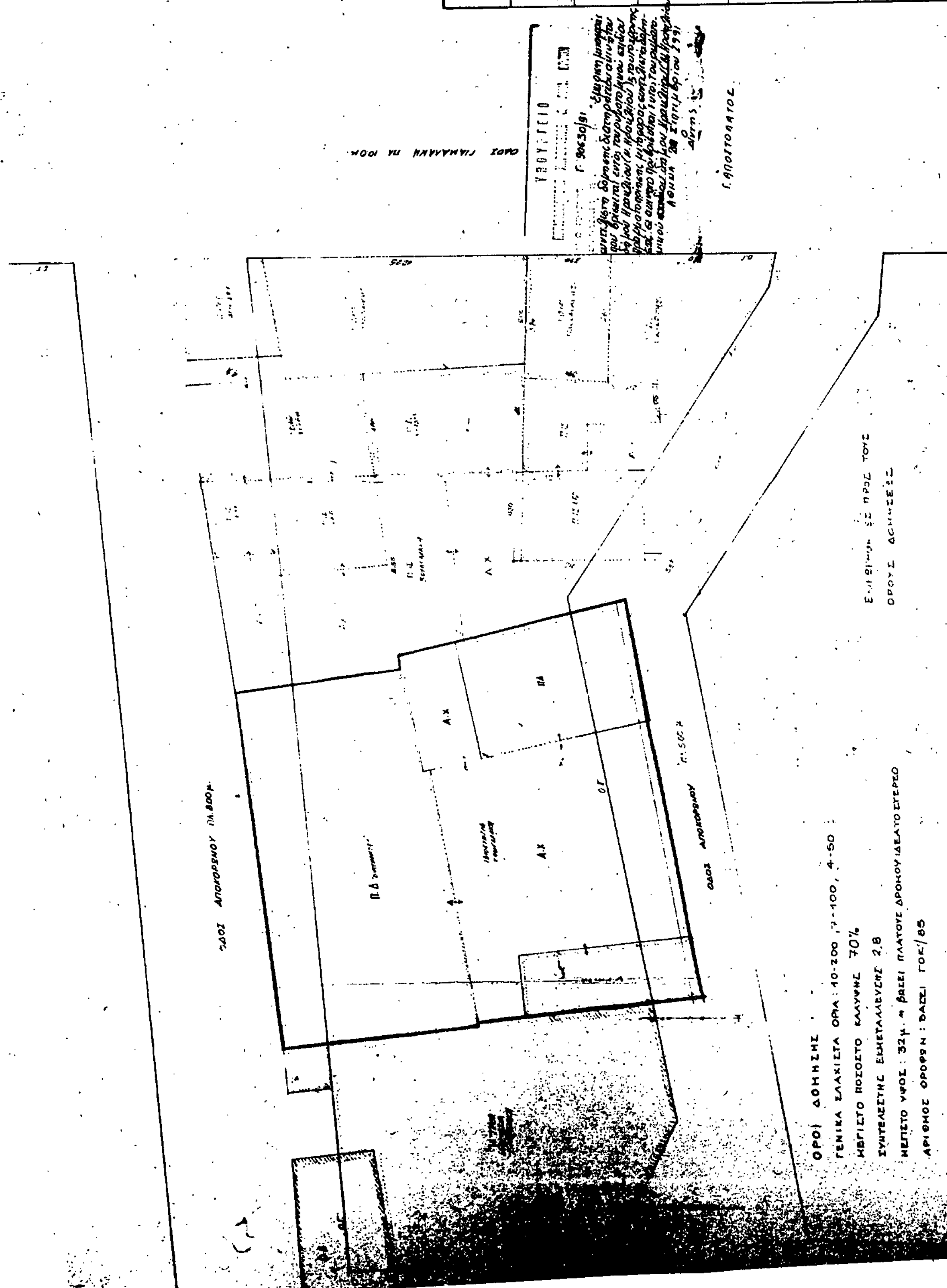
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

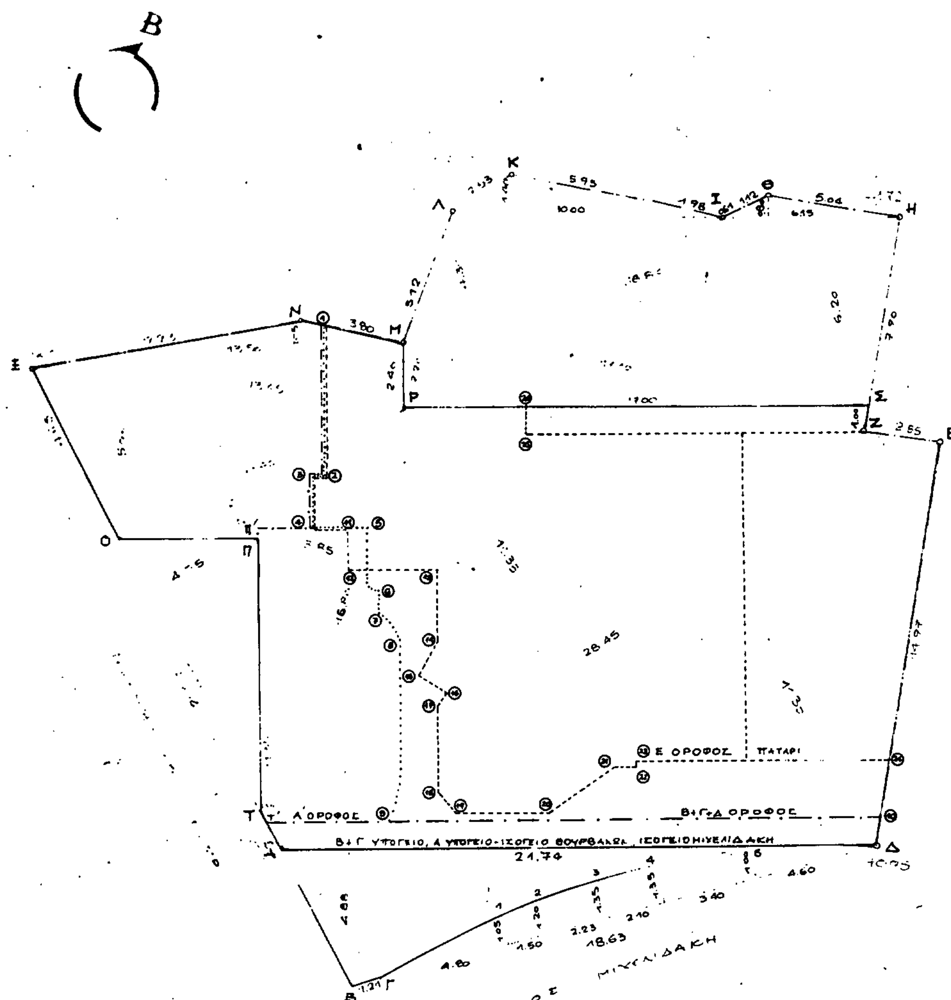
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝ. «ΣΤΕΦ.
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1925
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου
1
Κλιμακα 1:100
Χρονος μελετης
υπογραφη
σφραγιδα
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10-200, 7-100, 4-50
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 2,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 32μ. ή βασει πλατους δρομου ιδεατο στερεο
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΒΑΣΕΙ ΓΟΚ/85

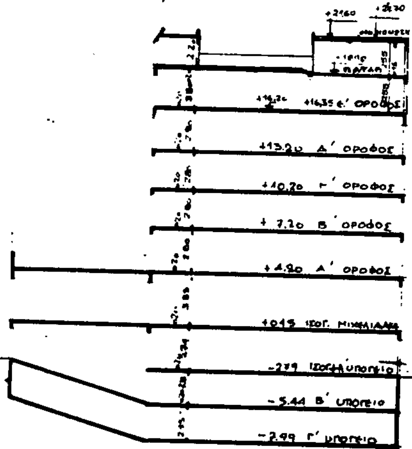


Γ. 90630/91

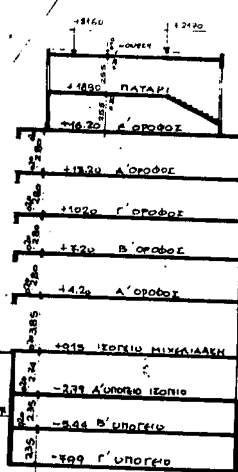
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

ΑΘΗΝΑ: 27 Σεπτεμβρίου 1991





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΑ = 631.20 μ^2
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ 10-200, Ψ-100, 4-50

β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 631.20×70% = 441.84 μ^2

γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.8

ΔΟΜΗΣΗ 631.20×2.80 = 1767.36 μ^2

δ) ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

631.20×30% = 189.36 μ^2

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 1767,36 μ^2×40% = 706.95 μ^2

στ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=3.0+0.10 Η = 3.00+(0.10×21.70) = 5.17 μ. < 6.80 μ

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΣΗΘΙΚΛΜΡΣ

1/2 18.80×(4.30+6.20) = 98.70 μ^2

1/2 6.45×0.80 = 2.58 "

1/2 17.40×2.20 = 18.60 "

1/2 10.00×1.40 = 7.00 "

127.08 μ^2 → 127.08 μ^2

ΤΜΗΜΑ [illegible]

1/2 [illegible] = → 25.37 μ^2

ΤΜΗΜΑ ΑΒΣΑ

1/2 [illegible] = 53.04 μ^2

ΚΑΜΠΥΛΟ ΤΜΗΜΑ

1/2×4.62×1.25 = 2.52

1/2×[illegible] = 1.69

1/2×2.25×(1.20+1.35) = 2.85

[illegible] = 2.83

1/2×[illegible] = 3.99

1/2×[illegible] = 2.30

16.18 μ^2

[illegible] → 36.87 μ^2

[illegible] ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ [illegible] 189.32 μ^2 ≥ 189.36 μ^2

[illegible]

[illegible] (11.35+14.35) = 322.19 μ^2

[illegible] = 32.34

[illegible] = 3.40

[illegible] = 11.68

[illegible] = 40.27

[illegible] = 16.38

1/2×13.50×1.05 = 7.08

[illegible] = 8.50

441.84 μ^2 = 441.84 μ^2

ΔΟΜΗΣΗ	ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΓΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	591.33 μ^2	
Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	591.33 μ^2	
Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ		
ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ+Η.Χ.	227.76 μ^2	+ 214.07 μ^2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ [illegible]	16.20 μ^2	+ 425.64 μ^2
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	.	356.80 μ^2
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	.	306.58 μ^2
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	.	306.58 μ^2
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	.	306.58 μ^2
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ	.	328.91 μ^2 (Β) ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΩΜΑ	22.50 μ^2	
		2244.96 μ^2 > 1767.36 *

ΕΜΒΑΔΟΝ		ΟΓΚΟΣ
Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟ [illegible]	43.20 μ^2 ×4.00 =	172.80 μ^3
[illegible]	551.13 ×2.65 =	1460.35 μ^3
Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ	594.33 ×[illegible]	[illegible]
Α΄ [illegible]	8.60 ×3.00 =	[illegible]
	127.78 ×2.94 =	375.26 [illegible]
	186.46 ×2.94 =	548.19 ΑΠΟΘΗΚΕΣ
	4.37 ×3.94 =	17.22 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΣ
	36.93 ×3.94 =	145.50 [illegible]
ΙΣΟΓ. ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ	[illegible] ×4.05 =	[illegible] μ^3
	[illegible] ×4.05 =	[illegible] μ^3
	16.20 ×4.05 =	65.61 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΟΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] ×3.00 =	1069.80 μ^3
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] ×3.00 =	[illegible] μ^3
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] ×3.00 =	[illegible] μ^3
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] ×3.00 =	[illegible] μ^3
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ	[illegible] ×3.00 =	1063.44 μ^3
ΔΩΜΑ	22.50 ×2.20 =	[illegible] μ^3
		11513.65 μ^3

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ	4.37 × 3.94 =	17.22 μ^3
" ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ	16.20 × 4.05 =	65.61 "
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	21.74 ×3.00 =	65.22 "
Β΄, Γ΄, Δ΄ "	[illegible] μ^2 × [illegible] = [illegible] μ^3; 63.14 μ^2×3.00 = 189.42 μ^3	337.47 μ^3

ΕΞΩΣΤΕΣ ΕΜΒΑΔΟΝ — ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ [illegible]

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ [illegible]

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ [illegible]

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ [illegible]

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ [illegible]

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ 23.20 / 20.40 [illegible] 4.50 = 99.90 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

99.9 + 105.45 [illegible] = 205.35 μ^2 < 706.95 μ^2

[illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ [illegible] = [illegible] + 2×Σ.Δ / 7 =

= 4×2.80 + (2×2.80)/7 = 11.20 + 5.6/7 = 11.20 + 0.80 = 12.00 [illegible]

ΕΜΒΑΔΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ	214.07 μ^2 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ	408.54
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	314.31
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	265.71
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	265.71
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	265.71
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ	328.91
	2062.9 [illegible] 17.19 [illegible]

* [illegible] 2244.96 [illegible] = 477.40 [illegible]

[illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Τεχνικο Γραφειο Μελετων — Κατασκευων

Χαριτος Θ. Παπαδακης, Πολιτικος Μηχανικος, Διπλ. Τ.Η.

Μαλβινα Τζομπανακη-Παπαδακη, Αρχιτεκτων Υπομηχανικος, Διπλ.

25η Αυγουστου 76 78 Ηρακλειο Τηλ. 226692 226693

Εργοδοτες: ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ ΜΑΤΘΑΙΑΚΗ ΜΟΥΡΤΖΑΚΗ

Εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ,

Θεση: ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ - ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ

Μελετητες

Θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Αριθ. σχεδιου

Κλιμακα 1:400

Περιοδος μελετης [illegible]

Σφραγιδα-υπογραφη

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Α,Ο,Π,Ρ,Σ,Δ,Ε,Ζ,Τ,Υ,Η,Ξ,Α

ΟΔΟΣ

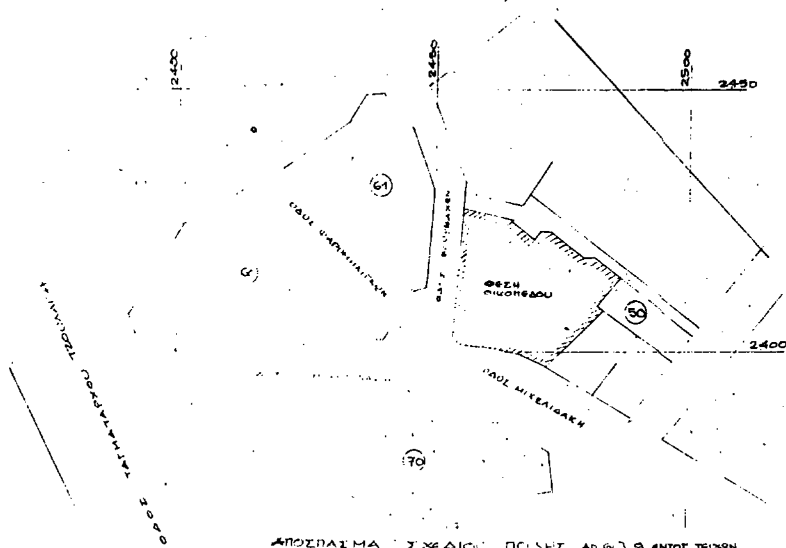
ΟΔΟΣ

Γ. 90630/91

ΑΘΗΝΑ 27 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Αρ φ. 9 ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1 ____2350

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ 10-200, 7-100, 4-50
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ... 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ... 2.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 32.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1/2 x 35.35 (14.80 + 14.00)	=	401.36 μ²
1/2 x 31.50 x 2.50	=	39.375
1/2 x 18.80 (4.20 + 7.10)	=	106.22
1/2 x 10.00 x 1.50	=	7.50
1/2 x 6.50 x 0.90	=	2.925
		647.38 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ

1/2 x 4.80 x 1.05	=	2.52 μ²
1/2 x 1.50 x (1.05 + 1.20)	=	1.69
1/2 x 2.03 x (1.20 + 1.35)	=	2.85
2.10 x 1.35	=	2.83
1/2 x 3.40 x (1.00 + 1.35)	=	3.99
1/2 x 4.60 x 1.00	=	2.30
		16.18 μ²

647.38 - 16.18 = 631.20 μ² ΕΝ ΣΙΕ. ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ ΘΕΟΦ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΚΛΗΡ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ, ΠΑΠΑΔΑΚΗ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗ, ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ, ΜΑΤΘΑΙΑΚΗ, ΜΟΥΡΤΖΑΚΗ, ΠΑΠΑΔΑΚΗ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΟΥΤΕ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΝΕΤΑΙ Σ' ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩ ΟΤΙ Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΚΛΗΡ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ, ΠΑΠΑΔΑΚΗ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗ, ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ, ΜΑΤΘΑΙΑΚΗ, ΜΟΥΡΤΖΑΚΗ, ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΑΣ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Τεχνικο Γραφειο Μελετων — Κατασκευων

Χαριτος Θ. Παπαδακης	Μαλβινα Τζομπανακη—Παπαδακη
Πολιτικος Μηχανικος	Αρχιτεκτων Υπομηχανικος
Διπλ. Τ.Η.	Διπλ.

25η Αυγουστου 76-78 Ηρακλειο Τηλ. 226692 226693

Εργοδοτες ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ ΜΑΤΘΑΙΑΚΗ ΜΟΥΡΤΖΑΚΗ

Εργο ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Θεση ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ - ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ

Μελετητες

Θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. σχεδιου: 1

Κλιμακα 1:50

Περιοδος μελετης

Σφραγιδα-υπογραφη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β΄	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ΄	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ΄	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320